



## MĚSTO PÍSEK

Odbor správy majetku

Písek dne 26.11.2024

dle usnesení rady města č. 675/24 ze dne 21.11.2024 vyhlašuje

### **nabídku na obsazení bytu na základě bodového hodnocení.**

**Jedná se o byt 3+1 č. 4 v budově čp. 324, Na Stínadlech v Písku, která je na pozemku – stavební parcele č. 2426 v k. ú. Písek o celkové velikosti 78,95 m<sup>2</sup>. Výše nájemného pro rok 2025 je stanovena na 95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, tj. 7.500 Kč/měs. Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budovy do třídy G.**

Žadatelem o přidělení obecního bytu může být pouze občan Evropské Unie. Žadatel si může podat žádost pouze v případě, že nevlastní byt nebo jinou nemovitost nebo její část určenou k bydlení, což žadatel doloží čestným prohlášením uvedeným v žádosti; a žadatel nebo všechny zletilé osoby, které budou sdílet s žadatelem společnou domácnost, nemají dluhy vůči městu Písek a DBS, což všechny tyto zletilé osoby doloží čestným prohlášením uvedeným v žádosti.

Žádosti jsou hodnoceny pomocí bodů v následujících kritériích:

- a) příjmy žadatele;
- b) délka trvalého nebo skutečného pobytu ve městě Písku;
- c) délka trvalého nebo skutečného pobytu v Obci spadající do správního obvodu ORP Písek;
- d) pracovní poměr ve městě Písek včetně místa výkonu práce, sídla nebo pobočky;
- e) bytová nouze;
- f) znevýhodněná životní situace;
- g) vrácení obecního bytu městu Písek;
- h) žadatel byl náhradníkem u přidělení obecního bytu v posledních 12 měsících;
- i) optimální dispozice a velikost bytu.

U přiděleného bytu je třeba složit před podpisem smlouvy o nájmu jistotu ve výši dvojnásobku požadovaného měsíčního nájemného a sjednat ve smlouvě o nájmu smluvní pokutu ve výši jednoho nájemného. Pokud uchazeč tuto podmínku nesplní, případně právo na přidělení obecního bytu náhradníkovi za stejných podmínek. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s možností obnovení nájmu bytu. Výše nájemného u všech nájemních vztahů sjednaných smlouvou v roce 2025 je stanovena na částku 95 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, v roce 2026 je stanovena na částku 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

**Prohlídka se koná dne 05.12.2024 v 10:20 – 10:30 hod.** Sraz účastníků na místě.

Uchazeč je povinen podat přihlášku písemně do podatelny městského úřadu nejpozději do **03.01.2025**.

Výběrové řízení je vypsáno v souladu s Pravidly o přidělování bytů do nájmu platných od 01.01.2024 (<https://mesto-pisek.cz/pravidla-a-zasady>). Výjimky z ustanovení těchto pravidel uděluje rada města po uvážení všech okolností konkrétního případu.

Jana Adamová, v. r.  
odbor správy majetku